

Nachhaltige und intelligente Gebäude X Klimawandel – Gebäuderisiken verstehen und managen

Praxisbeispiel

Verwaltungsgebäude der Dula-Werke /
Geschäftshaus DUSTMANN.



- Seit der Gründung im Jahr 1953 durch Heinrich Dustmann hat sich Dula zu einem der führenden europäischen Unternehmen im Bereich der ganzheitlichen Ladengestaltung und des exklusiven Innenausbaus entwickelt.
- Dula realisiert Vorhaben für weltbekannte Marken, führende Kauf- und Warenhäuser sowie im Schiffsinnausbau. Zu den Kunden zählen Größen wie Apple, BMW, Zara, Michael Kors, Harvey Nichols oder Harrods.
- Zur Dula-Gruppe gehören Verkaufs- Planungs- und Projektbüros in Deutschland, Spanien, Großbritannien, Russland, Frankreich, Dubai, Litauen und USA sowie Dula-Werke in Deutschland, Spanien und Russland.
- 2003: 50 Jahre Dula und Neueröffnung Warenhaus DUSTMANN.
- Es gehört zur Konzeptphilosophie von Dula, dass Ladengestaltung immer ganzheitlich betrachtet wird. Farbton, Formen und Materialien, Licht und Ton, Information und Präsentation gehen dabei Hand in Hand und lassen Atmosphären entstehen, in denen der Kauf Spaß macht.

henke.siasi architekten

- Gegründet wurde henke.siasi architekten im Jahr 2007 in Ahaus/ Münsterland und in Dortmund von Andreas Henke und Alexander Siassi.
- Früh entwickelte sich der Tätigkeitsschwerpunkt für das Bauen mit dem Bestand. Die intensive Auseinandersetzung mit Bestandsstrukturen, der angemessene Umgang mit Vorhandenem und die Entwicklung eines optimalen Konzeptes für den Bauherren stehen immer im Vordergrund.
- Von hochwertigen Wohngebäuden über technisch orientierte Großprojekte bis hin zu umfangreichen und komplexen Gebäudesanierungen und -erweiterungen konnten bereits über 400 facettenreiche Projekte realisiert werden.
- Neben den klassischen Architektenleistungen für den Neubau und das Bauen mit dem Bestand werden bei den Projekten Masterplanung, Schadstoff- und Brandschutzsanierungen, barrierefreies Bauen, Innenausbau, Flächenanalysen und vielfältigste Beratungstätigkeiten übernommen.

Energetische Situation des Gebäudebestands in Deutschland

- energetische Sanierung des Gebäudebestands ist ein wichtiger Bestandteil zur Modernisierung der Energieversorgung und zum Erreichen der Klimaschutzziele
- Auf den Gebäudebereich entfallen rund 35 Prozent des deutschen Energieverbrauchs und etwa 30 Prozent des klimaschädlichen CO²-Ausstoßes.
- Etwa zwei Drittel des Altbaubestandes sind älter als 30 Jahre. Diese Gebäude sind oft gar nicht oder nur wenig energieeffizient.
- Ziel: Bis zum Jahr 2050 soll in Deutschland ein nahezu klimaneutraler Gebäudebestand erreicht werden.
- Potentiale des Bestandes sind unter konstruktiven und funktionalen Aspekten zu prüfen. Städtebauliche Potentiale durch Nachverdichtung nutzen

Gebäude-*Potentiale* verstehen und managen

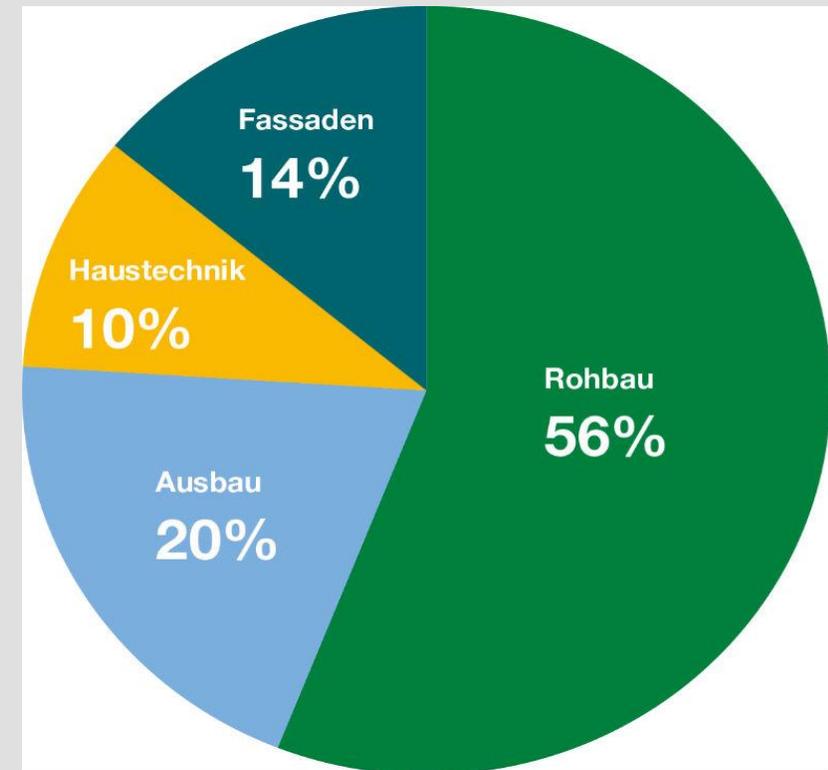


Sanierung von 404 Wohneinheiten, Venloer Straße Köln

Graue Energie

- „Die sogenannte „graue Energie“ bezeichnet die Energiemenge, die für Herstellung, Transport, Lagerung, Verkauf und Entsorgung eines Produktes oder eines Gebäudes aufgewendet werden muss. Sie ist also die in Gebäuden gebündelte Energie, die für Bau, Herstellung und Transport aufgewendet wurde.“
(Stiftung BauKulturerbe)
- Bestandstragwerk verfügt im Regelfall über einen hohen ökologischen Wert.
- Verlängerung der Nutzungsdauer vorhandener Gebäude stellt einen wesentlichen Anteil bei der Ressourcenschonung und Umweltentlastung dar.
- Identitätsstiftende Wirkung des städtischen Raums wird durch Gebäudebestand geprägt, der gesellschaftliche Wert des Gebäudebestands drückt sich in seiner baukulturellen Vielfalt aus.
- Sanierung versus Neubau ist intensiv zu prüfen.
- Sanierungen sind in den meisten Fällen als nachhaltig anzusehen, da die „graue Energie“ des Bestands genutzt wird.

begreifen – erhalten – transformieren



myenergy Luxembourg

praxisbeispiel
Dula Hauptverwaltung
Karlsbader Straße 1a
44225 Dortmund

auftraggeber
Dustmann & Co. KG
Karlsbader Straße 1a
44225 Dortmund

leistungen
Energieausweis
Leistungsphasen 1-9

planung
2009 - 2011

realisierung
2011 - 2013

nettogrundfläche
11.000 m²







Nachhaltige und intelligente Gebäude
Klimawandel – Gebäuderisiken verstehen und managen





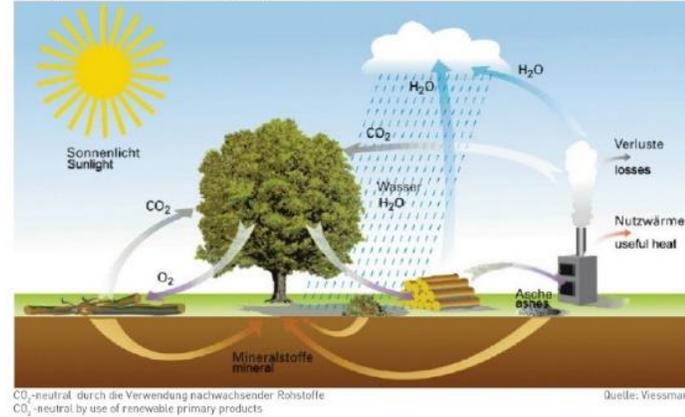




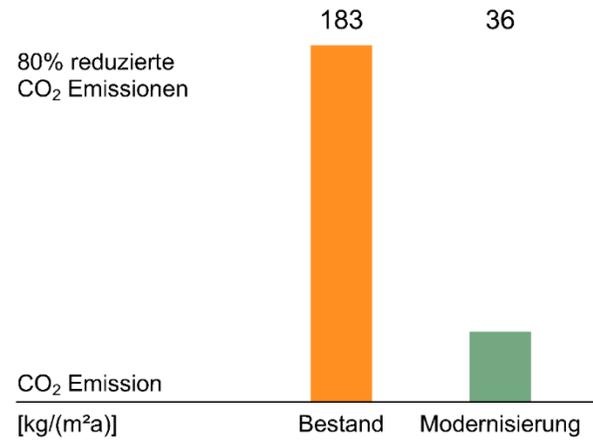
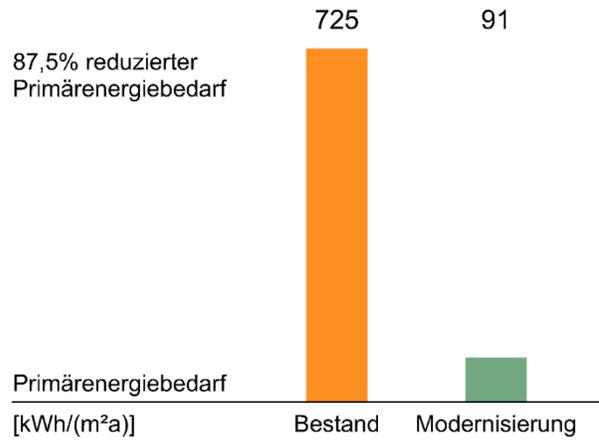
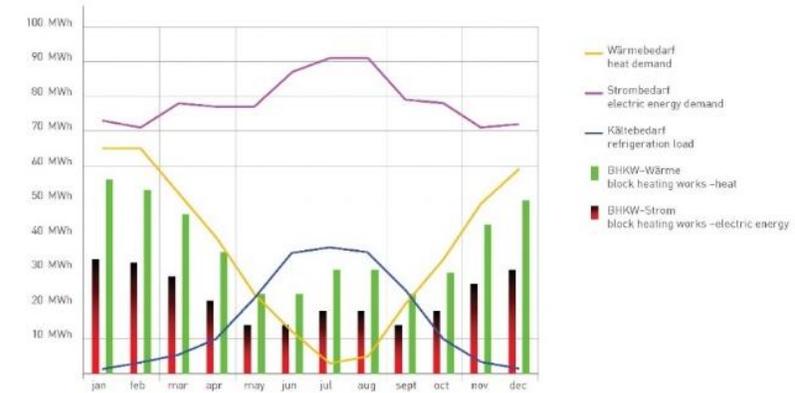




CO₂-Kreislauf/CO₂-Cycle



Jahresgänge/ monthly demands







praxisbeispiel
Lifestyle Store DUSTMANN.

Harkortstraße 25-27
44225 Dortmund

auftraggeber
Dustmann & Co. KG
Karlsbader Straße 1a
44225 Dortmund

leistungen
Energieausweis
Leistungsphasen 1-8

planung
2015 - 2017

realisierung
2017 - 2019

nettogrundfläche
9.200 m²







Nachhaltige und intelligente Gebäude
Klimawandel – Gebäuderisiken verstehen und managen



Nachhaltige und intelligente Gebäude
Klimawandel – Gebäuderisiken verstehen und managen



Nachhaltige und intelligente Gebäude
Klimawandel – Gebäuderisiken verstehen und managen







Nachhaltige und intelligente Gebäude
Klimawandel – Gebäuderisiken verstehen und managen



Nachhaltige und intelligente Gebäude
Klimawandel – Gebäuderisiken verstehen und managen