

Cobe

QUARTIER
FÜR ALLE!!

Nachhaltige und intelligente Gebäude XII

Transformation als Ressource – Beispiel Hafenquartier Speicherstraße

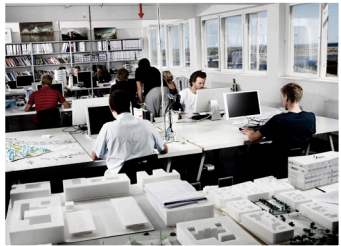
Cobe

...aus
Kopenhagen



Cobe

von 1 bis 150 Mitarbeiter*innen



2006



2009



2012



2018



Zukunftssichere Projekte

**BY
BYRUM
BYGNING**

**Städtebau
Landschaft
Architektur**

Projekte in 34 Städten / 10 Ländern





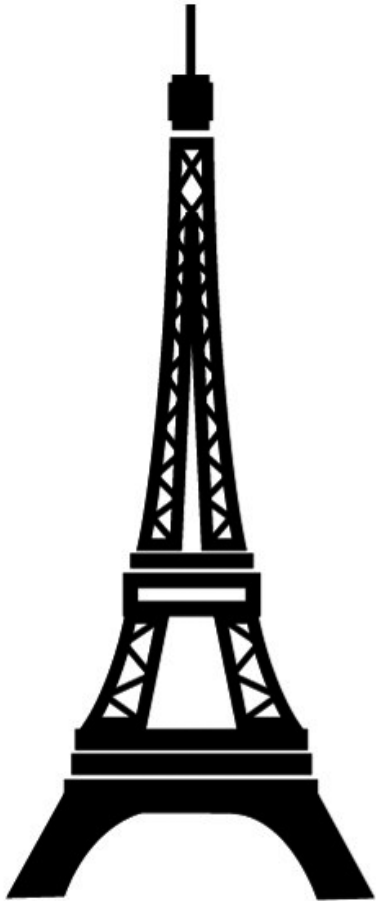
**Wir sind von Kopenhagen geprägt
und Kopenhagen ist von uns geprägt**

Learning from Copenhagen

— Eine Stadt für
Menschen



Kopenhagen– Lebensqualität als Stadtkone



Eiffel Tower
300 m.



Tower of Pisa
56 m.



Statue of Liberty
93 m.



Big Ben
96 m.



The Little Mermaid
1.25 m.

Nyhavn



**von
Parkplätzen...**

...zu einem lebendigen Stadtraum



Strøget



...zu Menschen



Kopenhagen - das Fahrrad ist die Stadttikone





Transformation als Ressource

Wir "wohnen" in unserem 1:1 Laboratorium



Tip of
Redmolen

Hamborg
Plads

Sandkaj

St. Petersborg
Plads

The Silo

Kronløb
Island

Fortkaj

Riffel-
syndikatet

Nordhavn
Metro

Nordhavns
Plads

Sundmolen

Cobe

Orientkaj
Metro

Kopenhagen heute vs. vor 500 Jahre



Postindustrielle Potenziale



North Harbour
From: 2,200,000 m² of industrial harbour.
To: A new city on the water.

Langelinie
From: Cruise ship loading dock
To: Apartments, offices and marina.

Refshale Island
From: Shipyard
To: Temporary urban attraction

Kvæsthusbroen
From: Hospital for wounded soldiers
To: Public beach and Royal Theatre.

Meatpacking District
From: Cow stables and slaughter houses.
To: Eating, nightlife and galleries

Carlsberg City
From: Breweries.
To: Mixed city district.

Paper Island
From: Storage of paper.
To: Culture, housing, and water recreation.

Holmen
From: Navy base.
To: Creative education and business.

South Harbour
From: Industrial harbour and storage halls.
To: Mixed use neighborhood.

Islands Brygge
From: Factories and industry.
To: Public harbour park for recreation and culture.

Nordhavnen



Der Hafen und das industrielle Erbe



Alt und Neu



Das Silo 2010

The silo contains 2740 m³ of recycled concrete corresponding to approx. 380 tons of co₂ transformed for 38 individual apartments



Das Silo 2016

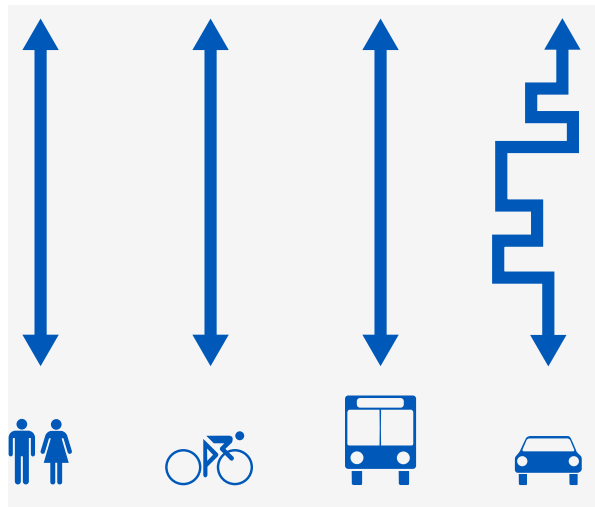








Mobilitätskonzept Nordhavnen

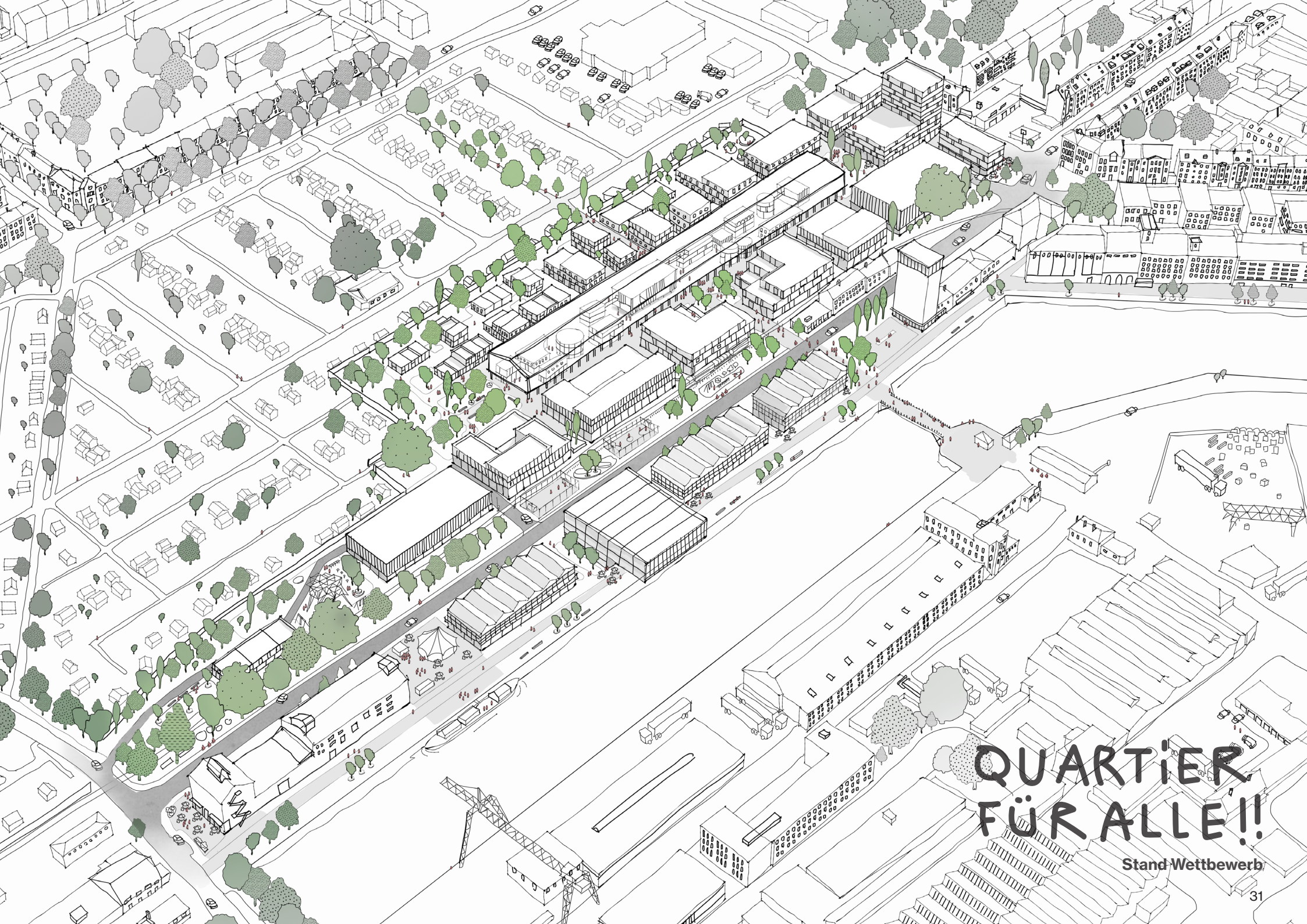


Hafenquartier Speicherstraße



STADT FÜR ALLE!





QUARTIER
FÜR ALLE!!

Stand Wettbewerb



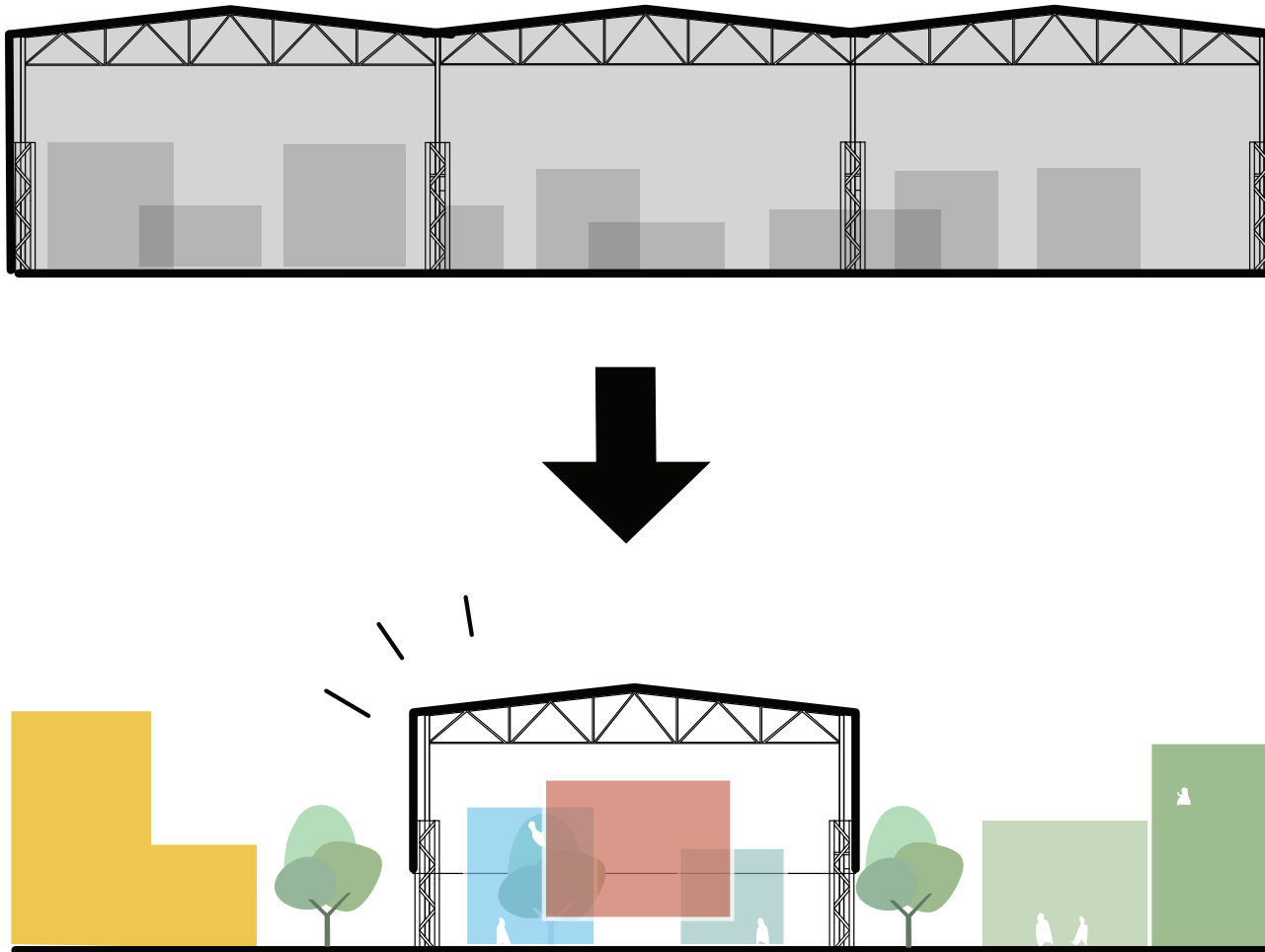
Von Industriehalle...



...zu einladender Quartiershalle

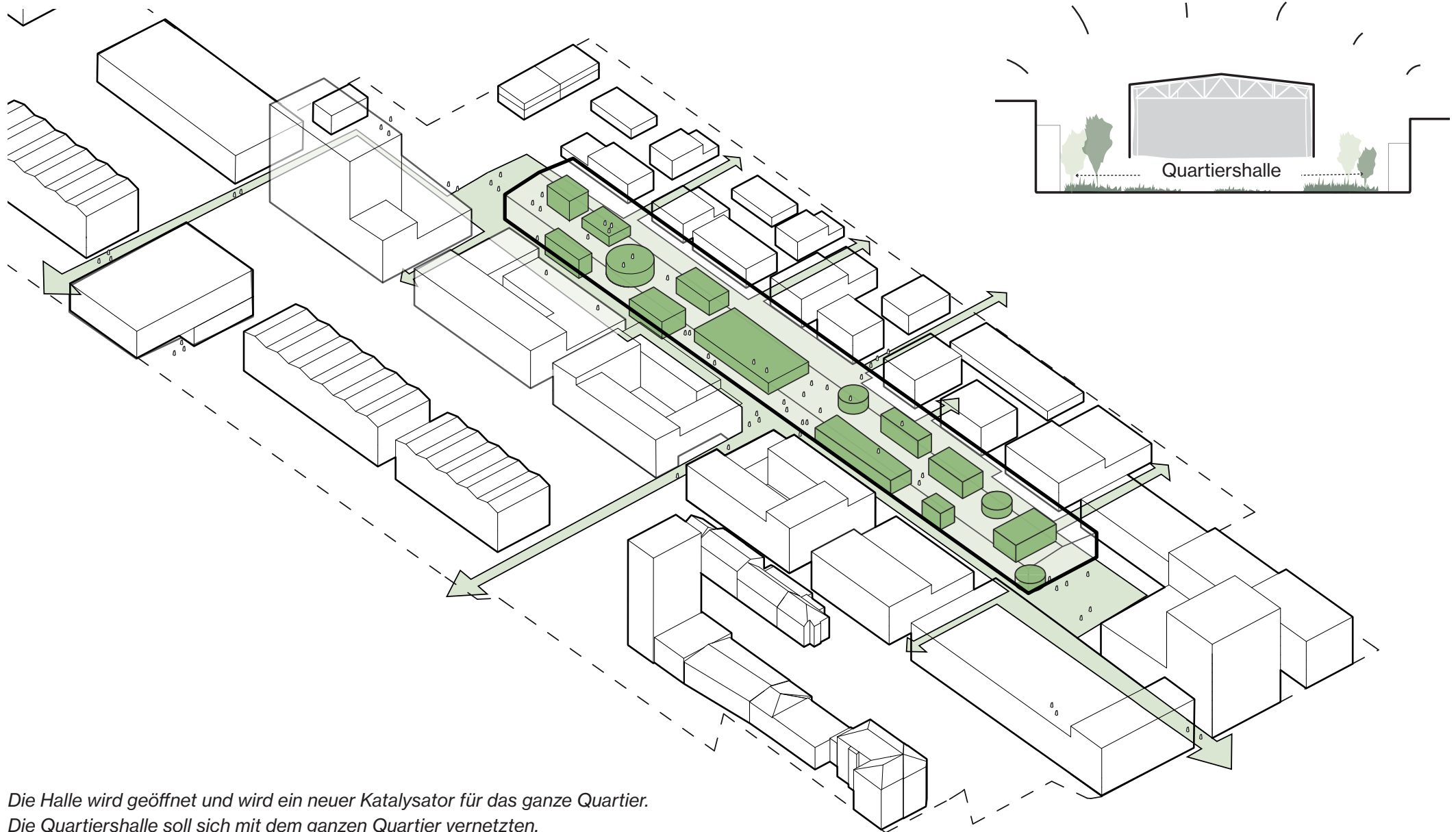


Bestand als Katalysator



Revitalisierung der vorhandenen Strukturen, Nutzung räumlicher Qualitäten

Die Quartiershalle



*Die Halle wird geöffnet und wird ein neuer Katalysator für das ganze Quartier.
Die Quartiershalle soll sich mit dem ganzen Quartier vernetzen.*

Von ungenutztem Potenzial...

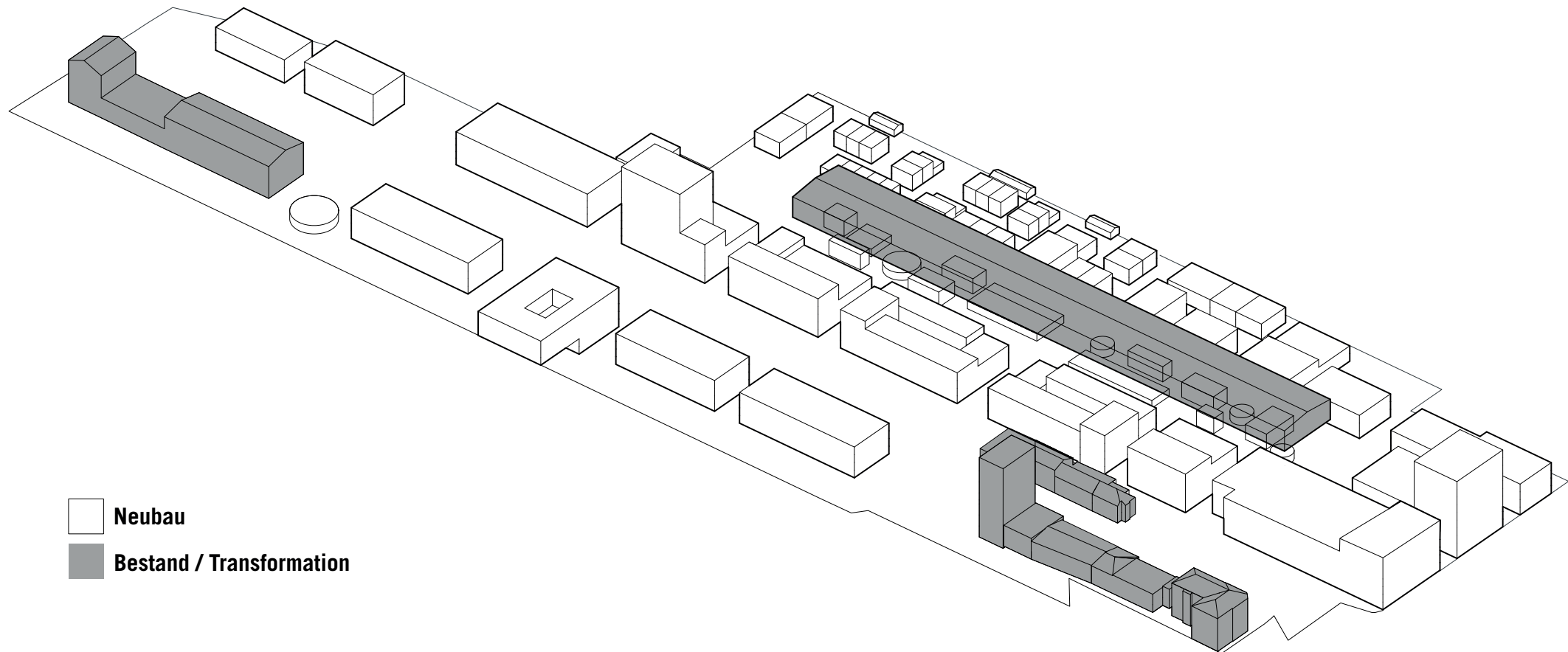




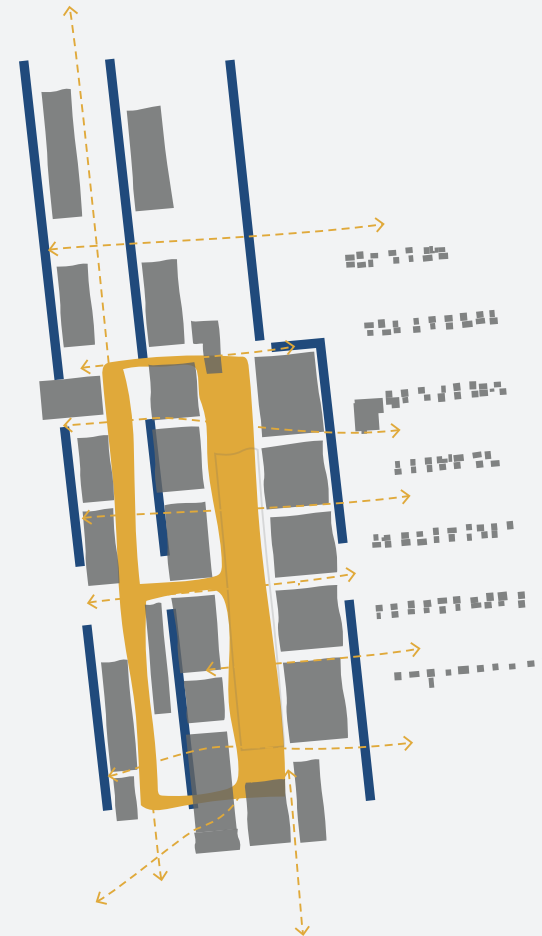
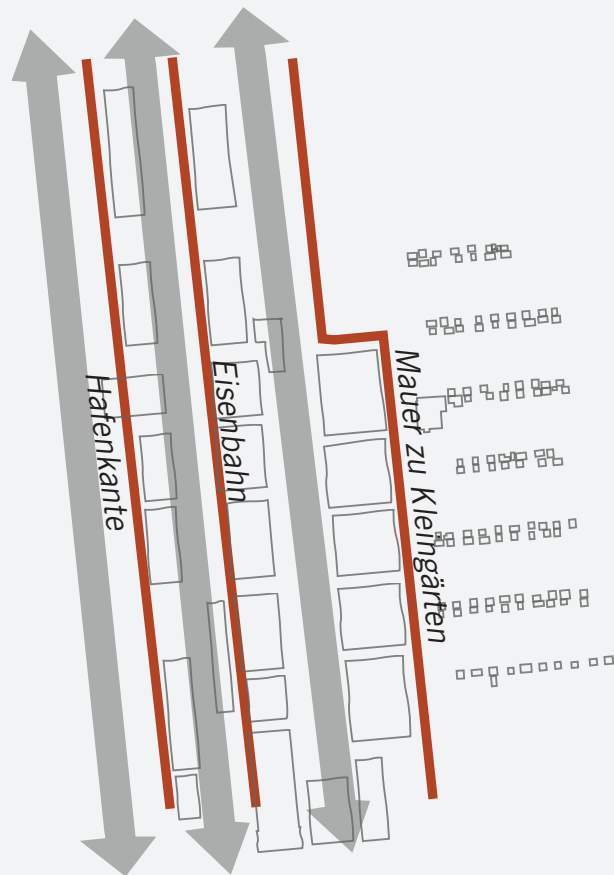
...zu neuem Wert

Stand Wettbewerb

Bestand als Katalysator



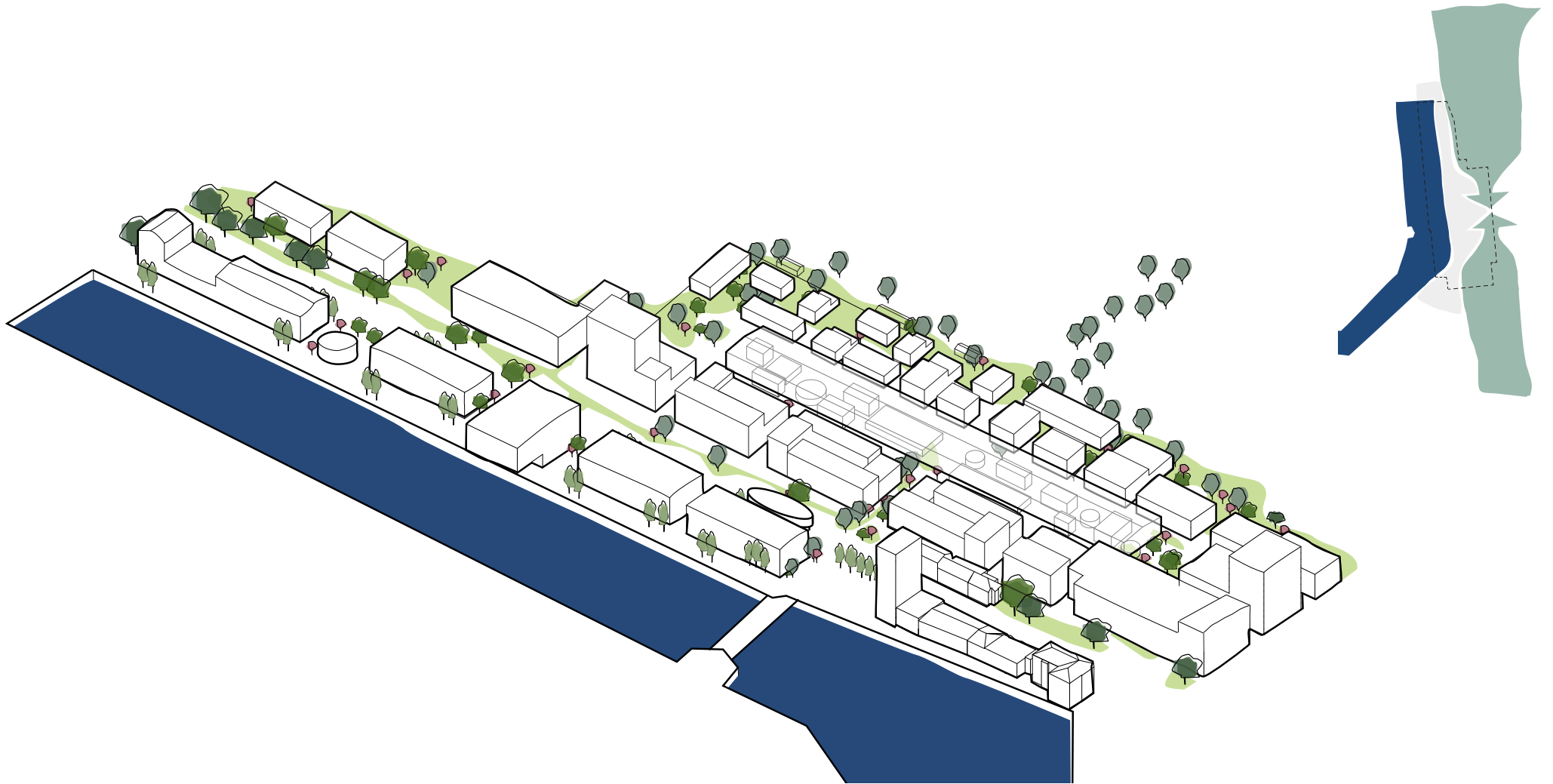
Das Hafenraster als Ausgangslage



Verbindungen

Das Hafenraster bildet die städtebauliche Grundstruktur des neuen Quartiers und neue Verbindungen schaffen Vernetzung

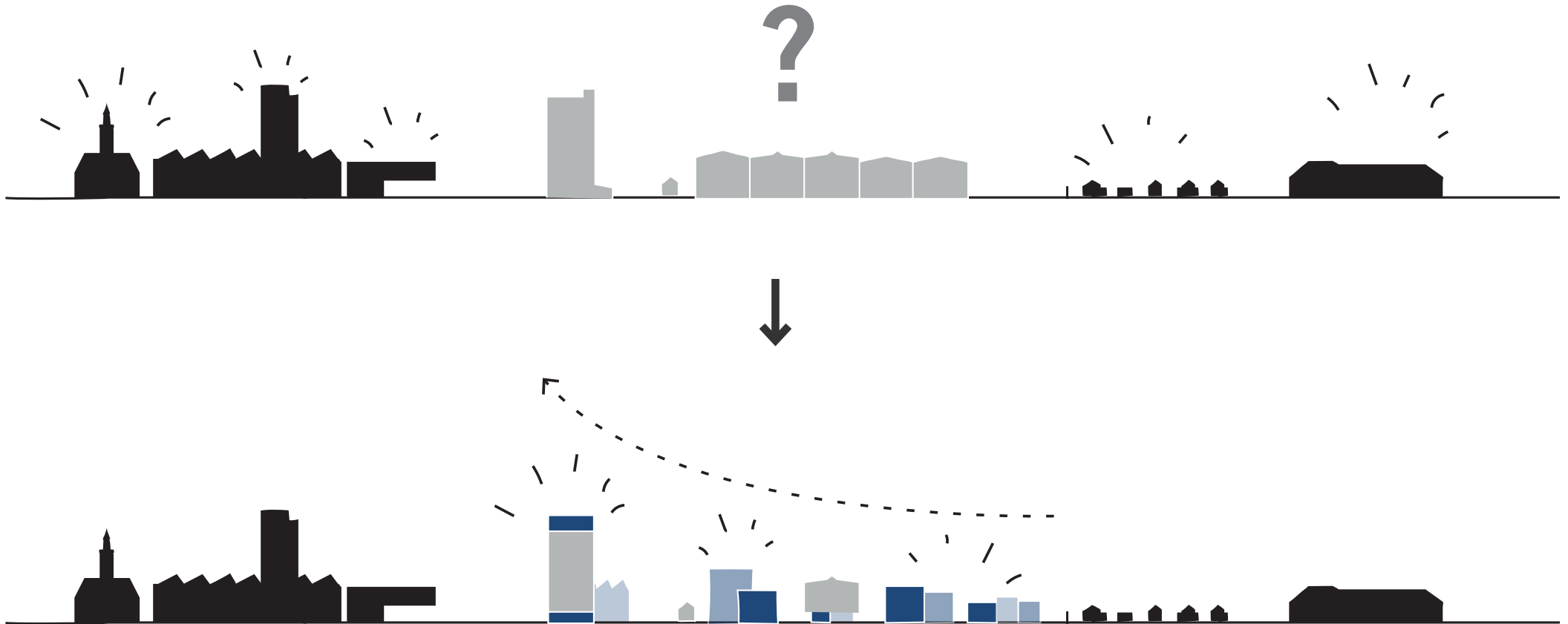
Eine lebendige Nachbarschaft zwischen Grün und Blau



Vision

Ein Quartier mit Anschluss ans Wasser und grüner Vernetzung

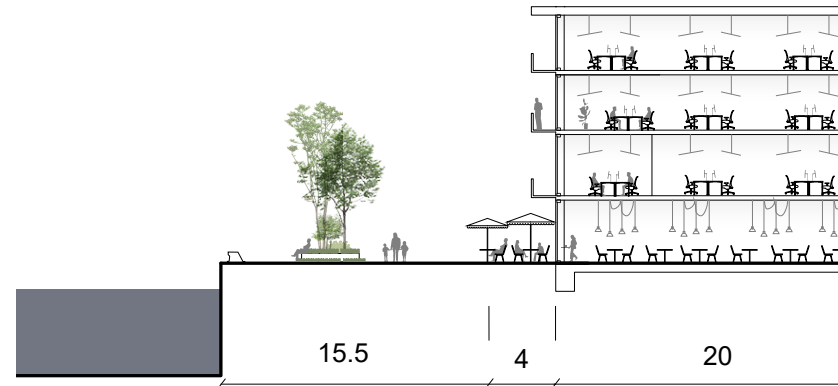
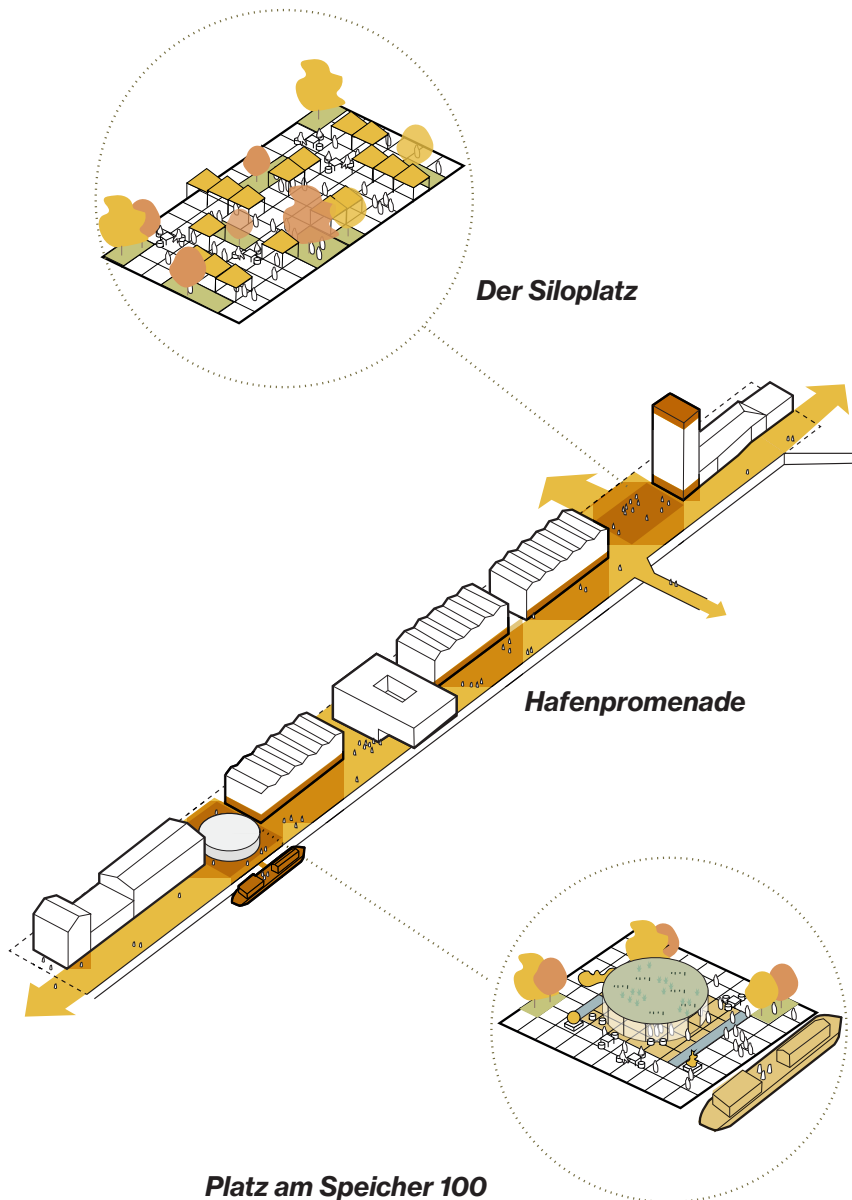
Städtebauliche Silhouette



Höhenentwicklung

Das neue Quartier bezieht sich in Form und Höhe auf den Kontext

Zugang zum Wasser

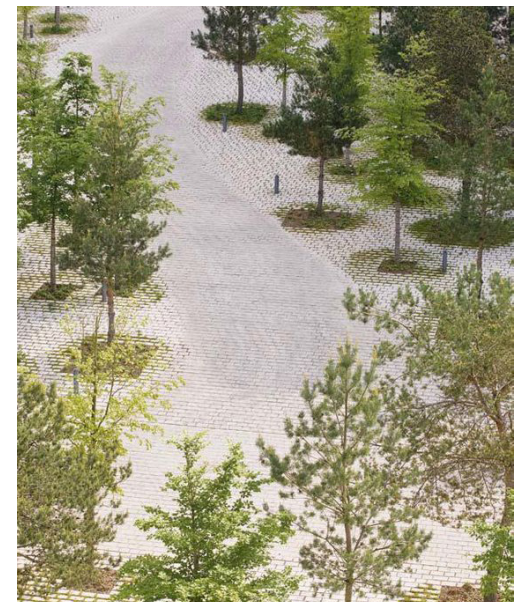
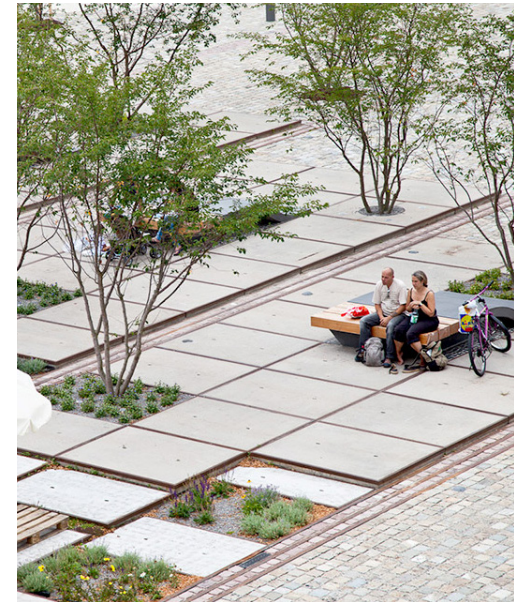


Hafenpromenade Schnitt

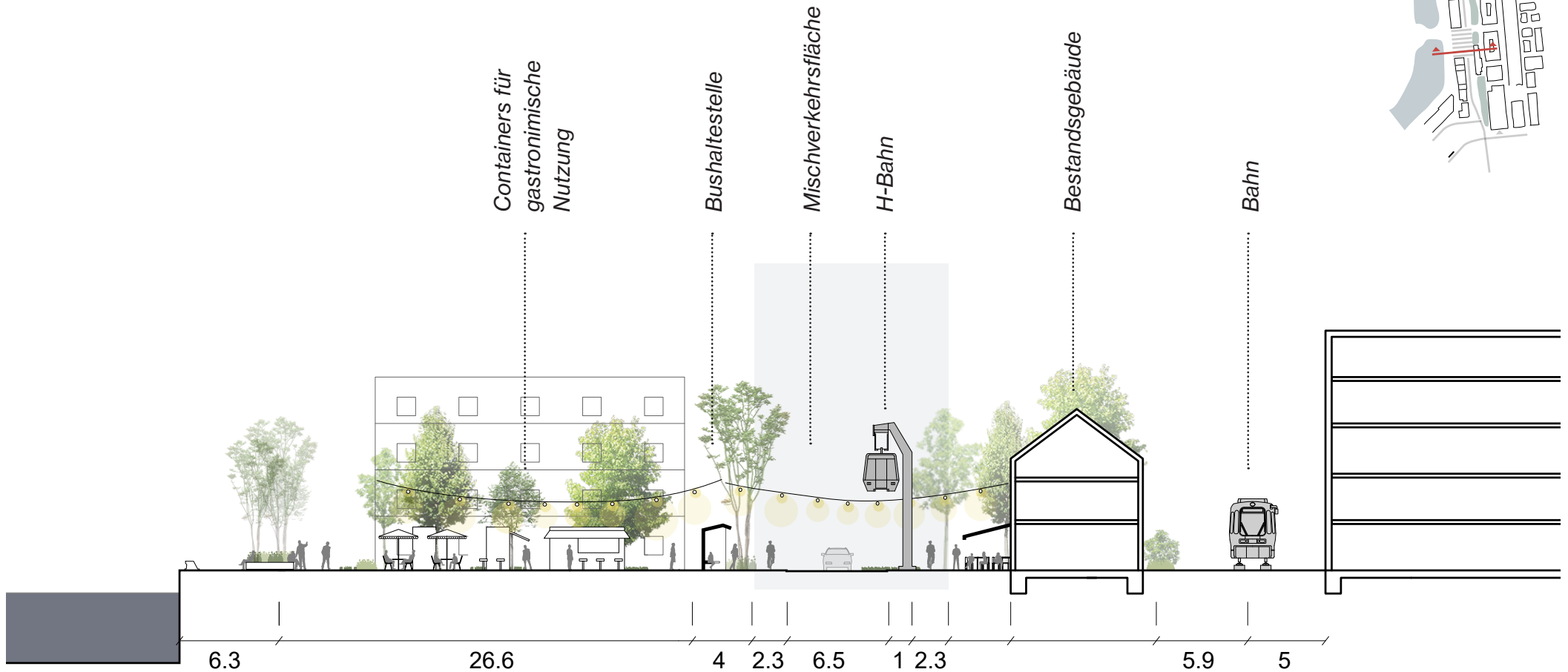


Referenzen: Fortsetzung der Promenade

Der Siloplatz

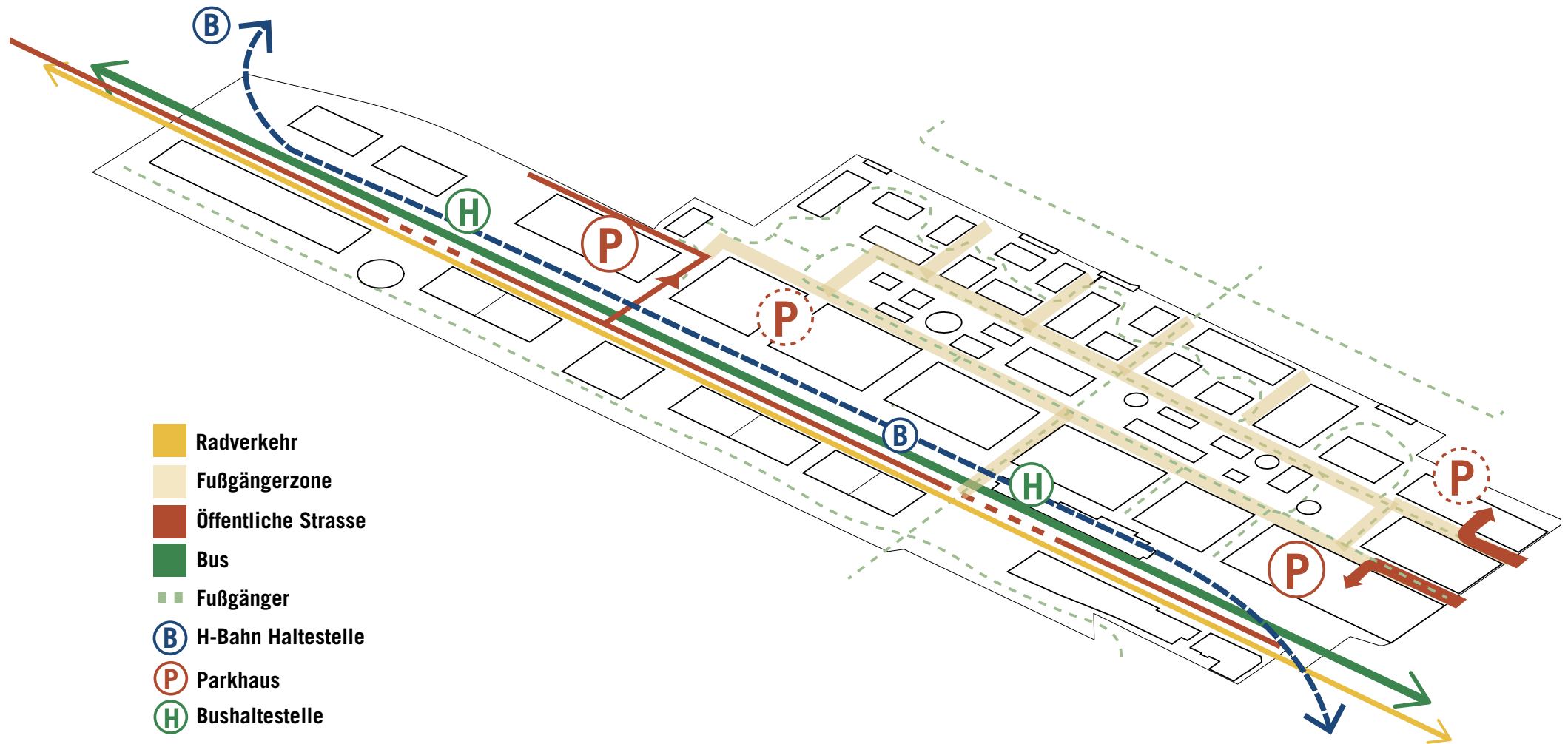


Der Siloplatz

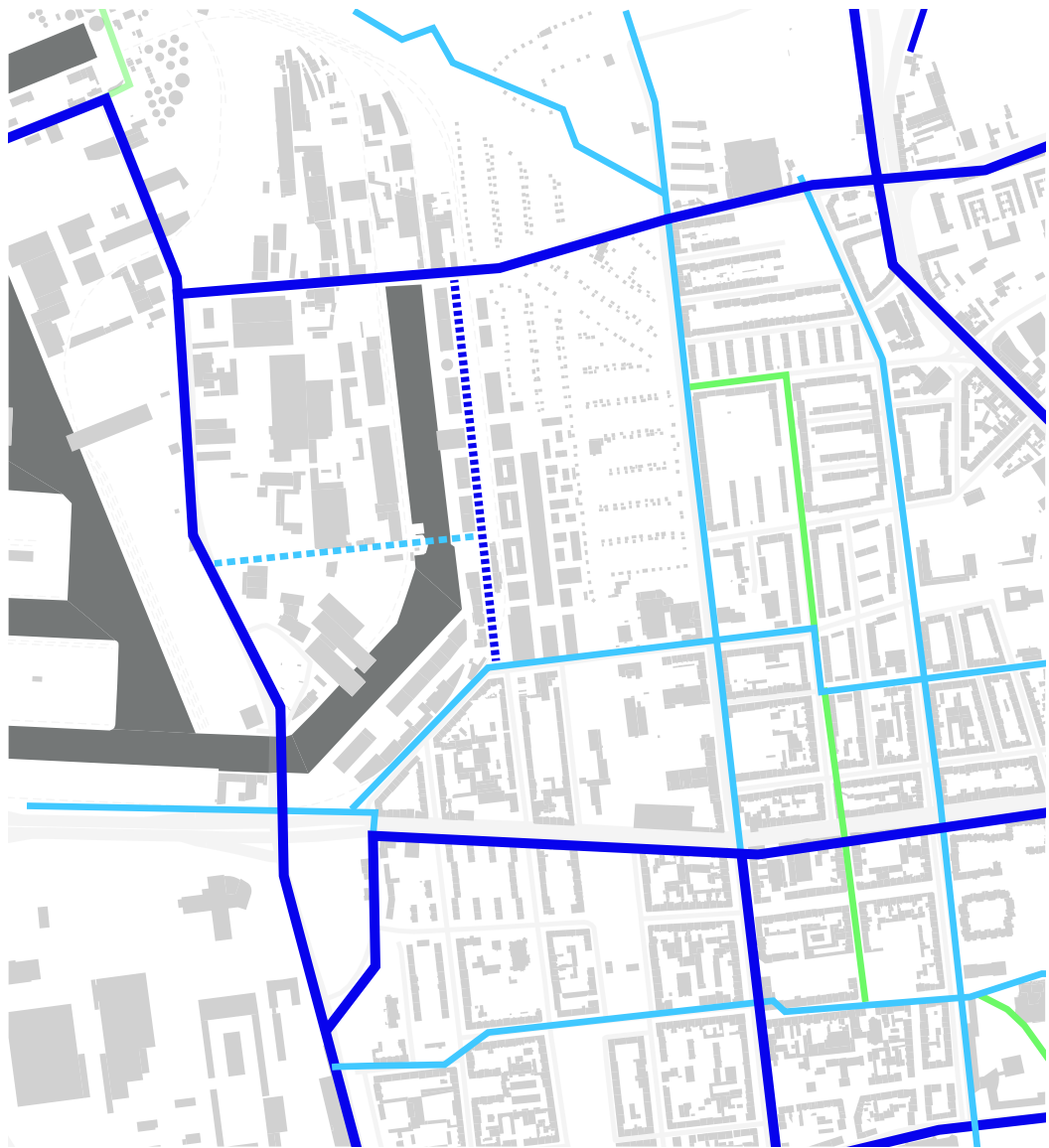


Schnitt A-A' Die Verschwenkung des Straßenverlaufs am Siloplatz schafft einen Aufenthaltsbereich vor dem Bestandsgebäude

Mobilitätskonzept

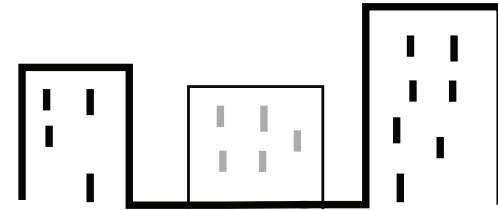
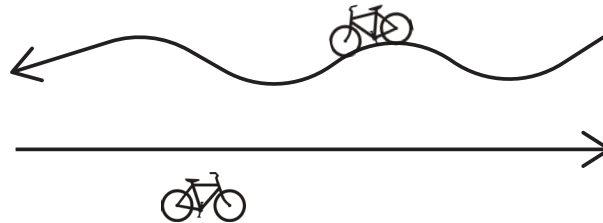
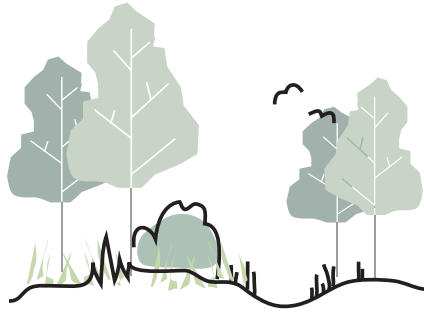


Fahrradnetz



- Hauptroute**
- Nebenroute**
- Freizeitroute**
- Neue Hauptroute durch das Quartier**
- Neue Nebenroute**

Konzept Fahrradweg



Fredenbaumpark

Stadtzentrum

In nördlicher Richtung werden Geh- und Radwege geschwungen durch den Grünstreifen geführt, während der Radweg in südlicher Richtung in gerader Linienführung entlang der Speicherstraße geplant ist.



Referenzen Fahrrad- und Gehweg im Grünen

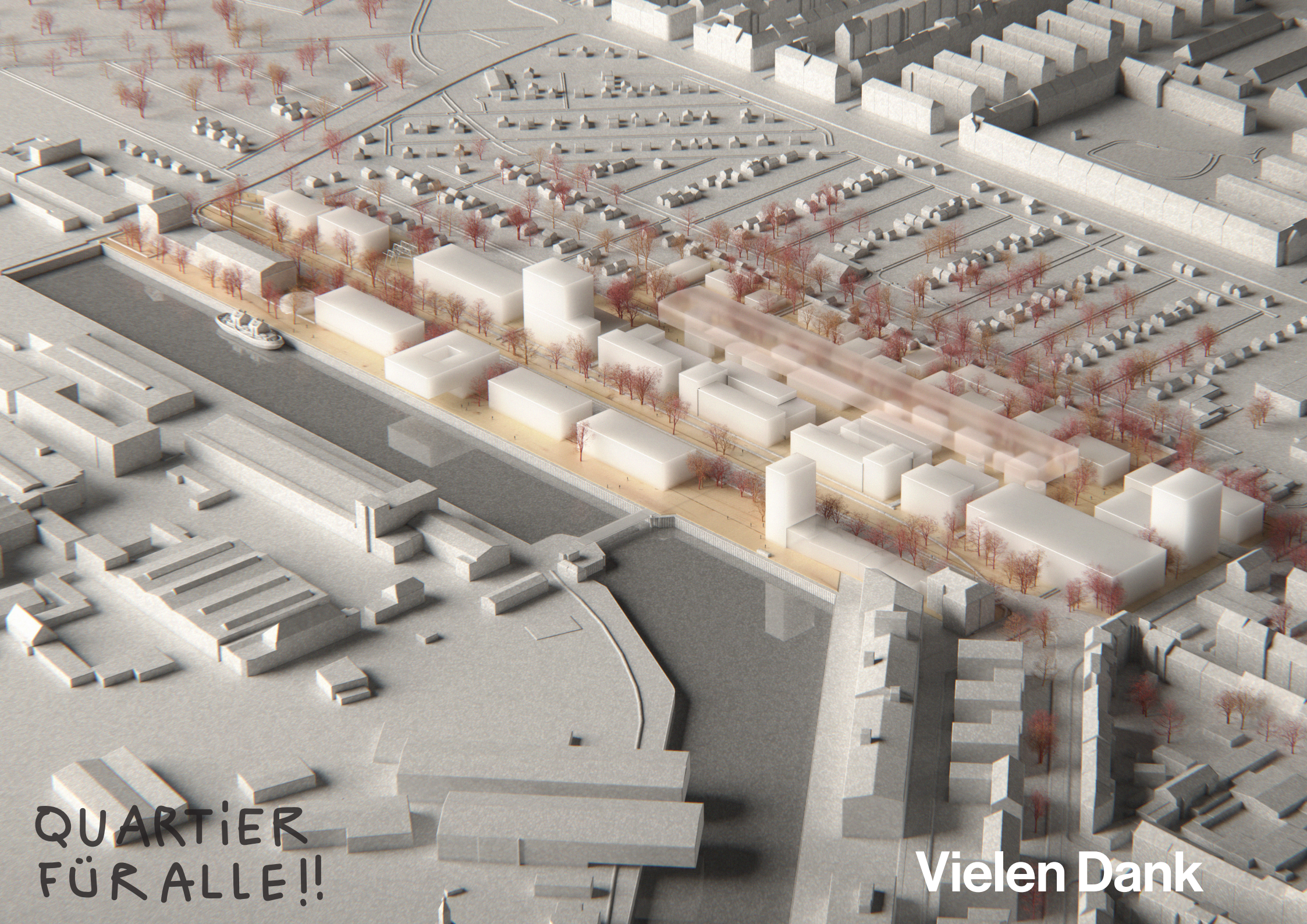
Konzept Fahrradweg



Übersicht Speicherstrasse



Zoom Grünstreifen



QUARTIER
FÜR ALLE!!

Vielen Dank